Sumika
MySTYLE

# 家族の安全を任せられる
# テクノストラクチャー EX の住まい

宮崎市／モデルハウス



## Point Check!

1. 開放感がうれしい 2 階リビング
2. 災害に強い安心の構造
3. 小上がり和室でホッとひと息

人気の校区に完成したモデルハウス ( 販売中 )。隣家が近い立地のため、プライバシーを確保しやすい 2 階リビングを採用した。ハイドアを用いたノイズレスな空間が広がりを演出する。

〒880-0005 宮崎市南高松町 5-35 tel.0985-65-5501

有限会社ヒラシマ

## 開放的な空間もかなえる
## 強くしなやかな骨組み

伸びやかに広がるワンフロアのＬＤＫ。柱のない、スッキリとした大空間を実現できるのは、ヒラシマの住まいづくりがパナソニックの『テクノストラクチャー工法』を採用しているから。木材×鉄の骨組み（テクノビーム）に加え、揺れを吸収する制震システム（テクノダンパー）が備わり、繰り返しの地震に対応します。一棟ずつの構造・気密計算はもちろん、震度７の地震を３回連続でぶつける４Ｄ災害シミュレーションも実施。少しでも変形があれば図面修正を行う徹底ぶりです。

近年は地震・豪雨災害に対する備えを重視する人も増えています。万が一のとき、わが家の安全性が確保できればどれだけ安心か。今回紹介するモデルハウスでは、停電時にＥＶ車などから外部供給できる『スマートエルライン』も装備。また、同モデルハウスは『ＧＸ志向型住宅』。性能向上の見返りとして重くなりがちな住宅を、強く柔軟に支える構造の組み合わせは最強と言っても過言ではありません。不安を少しでも解消し、家族の笑顔を守るためにも、こうした性能・設備を選択肢に入れてみてはいかがでしょう。



玄関ホールもシンプルなデザイン。土間続きのシューズクロークは、壁でセミクローズにすることで、利便性と目隠しを実現した。

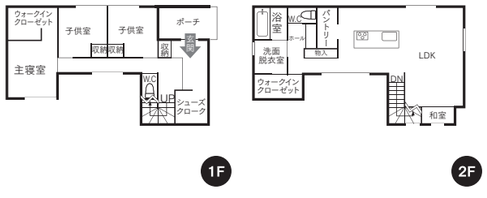


自然光と照明の調和で、２階リビングの特性を活かす。



LDK からは見えない水回りへの動線上に収納を配置。

## Floor plan




## Planning Point
### 人気校区にて販売中！

当社はパナソニックビルダーとして実績を重ね、確かな数値で示せる安心・安全の住まいを提供しています。今回のモデルハウスでも、デモンストレーションなどで充実した性能・設備をご体感いただけます。南側に建つ棟も含め、モデルハウス２棟を販売中。即入居可能です。毎週土日の見学会（平日は予約対応）で、ぜひご確認ください。


**有限会社 ヒラシマ**

施工エリア　県北　県央　県南　県西



資料請求でギフト券が当たるチャンス！

Sumika 公式サイトで
もっと詳しく知るにはコチラ




通りに対して、開口を最小限にとどめたデザイン。シンプルな配色だが、２階部分をオーバーハングさせたことで個性を高めた。これもテクノストラクチャー工法だから成せる構成だ。

**Data**

**面積**　延床：104.33 ㎡（31.56 坪）　1F：48.44 ㎡（14.65 坪）　2F：55.89 ㎡（16.91 坪）
**構造**　工法：テクノストラクチャー工法　　基礎：ベタ基礎　　**建築本体価格**　3000 万円～ 3500 万円